

# Rond Uit

# 2

Rond Uit is een  
uitgave van Rndom Wonen  
Nummer 2 / 2007

---

'10 vragen aan...'  
Gerard de Hoog

6

---

Terugblik opening  
Villa Casper

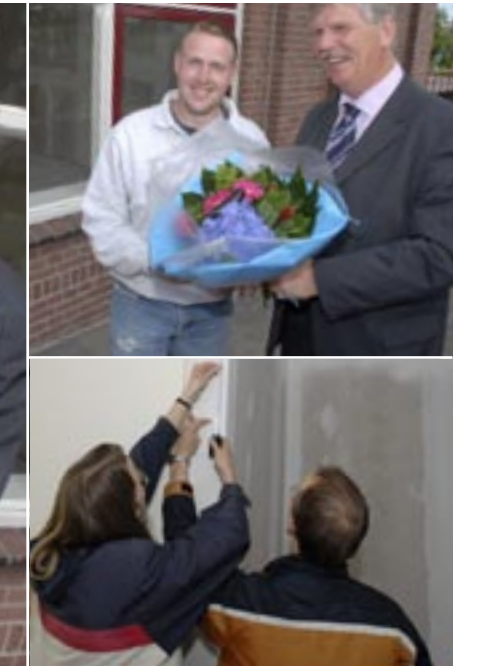
10

---

Groot onderhoud flats  
Pijnacker Noord

22





## Jongerenappartementen

## Margrietschool Oude Leede

### Samenwerkingsovereenkomst en keuzeavond

Op 21 december 2006 vond de ondertekening plaats van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Bewonersvereniging Oude Leede (BOL) en Rondom Wonen. Cock van der Ploeg en Marleen van den Berg ondertekenden de overeenkomst namens de BOL en Lambert Greven namens Rondom Wonen.

Tijdens de keuzeavond op 31 januari 2007 werden de kandidaten voor de woningen van de Margrietschool in de gelegenheid gesteld om de keuze van de woning te maken. Degene die zich als eerste had aangemeld via de BOL, mocht ook als eerste haar of zijn keuze maken.

Het bleek toch even spannend voor de kandidaten, omdat de typen onderling behoorlijk van elkaar ver-

schillen, maar zelfs de kandidaat die als 8e mocht kiezen, was tevreden. Eveneens konden de toekomstige bewoners kiezen uit verschillende kleuren keukenfrontjes en -greepjes en de kleur tegels in keuken, toilet en douche.

Een paar weken later konden de bewoners alvast een kijkje nemen in de woning en de exacte maten opnemen. Ook hiervoor was veel belangstelling van zowel de bewoners als van hun ouders.

### Sleuteluitreikingen

Op woensdagmiddag 9 mei jl. overhandigde Kees van der Kraan, wethouder van de gemeente Pijnacker-

Nootdorp, de 8 sleutels van de jongerenappartementen in de voormalige Margrietschool in Oude Leede aan de huurders. De woningen worden verhuurd aan jongeren (tot 27 jaar) die een maatschappelijke binding hebben met Oude Leede. De woningen worden met huurcontracten voor bepaalde tijd verhuurd. Op het moment dat de bewoner 27 jaar wordt, moet hij of zij de woning

verlaten. Rondom Wonen bemiddeld bij het verkrijgen van andere woonruimte.

De sleuteluitreikingen vonden plaats in de appartementen zelf, waarna de nieuwe bewoners direct aan de slag konden met verf en behang. Een foto-impressie treft u hieronder aan.



## Tien vragen aan...

In onze kennismakingstocht langs bekende en soms minder bekende Pijnackernaren ontmoeten wij dit keer Gerard de Hoog, hij is de secretaris van de Vereniging voor Natuur- en Milieubescherming.

De vereniging heeft als doel de landschappelijke en natuurlijke waarden in het bijzonder in en rondom de gemeente Pijnacker te behouden. Daarnaast heeft de vereniging als doel om de belangstelling voor en de kennis van de natuur op te wekken, te vergroten en te stimuleren.

### Wilt u zich, om te beginnen, aan de lezers voorstellen?

Ik ben Gerard de Hoog, geboren en getogen in Pijnacker. Ik ben geboren op de plaats waar nu de Europalaan, ligt. Het huis had een uitpad op het Koningshof. De voormalige woning moest toen wijken voor de aan te leggen weg. Het gezin heeft drie kinderen en ik ben opgegroeid in de natuur en tussen de tomaten, komkommers en sla die mijn vader toentertijd teelden. Ik heb het bedrijf vanaf 1992 overgenomen van mijn vader en teel nu zelf komkommers.

### Wat zijn, naast uw werk, uw favoriete bezigheden?

De vereniging voor Natuur- en Milieubescherming heeft mijn interesse en het werk dat ik daarvoor doe is mijn favoriete vrijetijdsbesteding. Van jongs af aan ben ik te zien in de polder en vanaf jonge leeftijd heb ik me bezig gehouden met natuurfotografie. Polderlandschap was in de jaren zestig/zeventig nog volop aanwezig in Pijnacker. Mijn gevoel en interesse voor de natuur is overigens niet iets wat ik van huis uit heb meegekregen. Door mijn interesse in de natuur ben ik vanaf mijn 18e lid geworden van de vereniging voor Natuur- en Milieubescherming Pijnacker. De eerste jaren heb ik me alleen bezig gehouden met de bescherming van de weidevogels. Bescherming van weidevogels houdt in dat je als vrijwilliger o.a. de nesten markeert van de weidevogels. Helaas is boerenland geen ideale omgeving voor bijvoorbeeld de grutto en tureluur meer. De nesten van de vogels worden vaak uitgemeaid en zelfs op het moment dat om de nesten wordt heen gemaaid is het gevaar voor de (jonge) vogels nog heel groot. Predatoren hebben bijvoorbeeld een perfect zicht op zijn prooi op het moment dat het overige weiland is gemaaid. De grutto heeft om zijn voortbestaan te garanderen een jaarlijkse aanwas nodig van 40%. In de praktijk blijkt uitbreiding niet hoger uit te komen dan 10%.

Op het moment dat een vereniging merkt dat je interesse hebt en betrokkenheid voelt bij natuur en bescherming, weten ze je al snel te vinden voor één of andere functie. Nu ben ik dan ook secretaris van deze vereniging.

### Waarom woont u in Pijnacker-Nootdorp en niet elders?

Dit heeft geen speciale reden. Ik ben hier nu eenmaal geboren en heb mijn werk en nevenactiviteiten in en rond Pijnacker. Zolang mijn bedrijf toekomst heeft, zal ik in Pijnacker blijven wonen.

## ‘De Akerdijk is mijn favoriete plek. Een uniek natuurgebied aan de rand van Pijnacker’

### Wat is uw favoriete plekje in Pijnacker-Nootdorp?

De Akerdijk is mijn favoriete plek. Een uniek natuurgebied aan de rand van Pijnacker. Wekelijks probeer ik op zaterdagmiddag mee te werken in de Akerdijk, waar een team van 15 vrijwilligers zich inzet om dit unieke gebied in stand te houden en te onderhouden. Het gebied rondom de Zuidweg was ook een heel uniek gebied. Voordat hier zand werd aangelegd voor de te bouwen nieuwbouwlocatie, was de kemphaan hier broedvogel. Een zeer bijzondere situatie, omdat de kemphaan alleen in beschermd natuurgebieden voorkomt. Door de unieke vegetatiestructuur in dit voormalige gebied voelde de kemphaan zich hier goed thuis. Helaas is hij nu verdwenen.

### Wat zou u in Pijnacker-Nootdorp verbeterd willen zien?

De hele gang van zaken. Er wordt op een onheuse manier omgegaan met omgeving >>



## ‘Dat men op een oude locatie met een bestaande woonomgeving een nieuw project realiseert, spreekt mij aan’

### Wat vindt u een leuk project van Rndom Wonen?

Villa Casper vind ik een prima initiatief. Ook het aspect dat men op een oude locatie met een bestaande woonomgeving, een nieuw project realiseert, spreekt mij aan. Ook de Margrietschool in Oude Leede, dat omgebouwd is tot jongeren woningen, vind ik een goed project.

### Wat vindt u een taak die Rndom Wonen zou moeten oppakken?

Naar mijn idee zou Rndom Wonen een veel actiever beleid op het gebied van milieu kunnen voeren door het gebruik van milieubewuste materialen bij nieuwbouw en renovatie. Daarnaast kunnen energiebewuste verwarmingssystemen worden aangelegd en er kan gebruik gemaakt worden van zonneboilers of zonnecellen.

De vereniging heeft in het verleden gevraagd om voorzieningen te treffen, waardoor vogels kunnen nestelen in de woningen, zonder dat hierbij schade wordt aangebracht aan dak of gevel. Helaas kregen we nul op het rekest. Zelfs de mussen en spreeuwen zouden zonder veel aanpassingen op de daken terecht kunnen. Voor gierzwaluwen volstaat een speciale metselsteen die eenvoudig bij de nieuwbouw is aan te brengen.

### Wie mag de volgende kandidaat in de reeks ‘Tien vragen aan...’ zijn?

Tinie Mast-ten Klooster, zij is één van vrijwilligers van de Akerdijk. <<

en oorspronkelijke bewoners van Pijnacker. Er wordt zoveel mogelijk gebouwd en of er nu bewoners van binnen of buiten Pijnacker in de woningen komen te wonen, maakt geen verschil.

Zelfs met compensatiegebieden, dus gebieden die op een plek moeten wijken en waarvoor elders in de gemeente een nieuw gebied is aangewezen, wordt onzorgvuldig omgegaan. Vanuit de gemeente wordt groen gepraat, maar in de uitvoering laat men steken vallen. Eigen belang zit hier vaak achter.

Mijn gevoel is dat de natuurbeweging als lastig wordt ervaren, gesprekken en afspraken missen vaak het uiteindelijke doel. Er wordt ontzettend veel tijd geïnvesteerd in overleg. Dat het uiteindelijke resultaat dan vaak minimaal is, is heel jammer. Ik heb overigens wel goede ervaringen met de personen die in het uitvoerende vlak zitten.

### Hoe hebt u Rndom Wonen leren kennen?

Doordat ik mijn hele leven al in Pijnacker woon, weet ik van het bestaan af.

### Wat vindt u van de rol die Rndom Wonen in het Pijnackerse vervult?

Ik heb hier niet zoveel zicht op, dus ik kan er geen oordeel over geven.

#### Noot van de redactie:

Rndom Wonen maakt sedert 2000 al gebruik van milieuvriendelijke materialen en energiebewuste systemen in de nieuwbouw. In Het Carré in Delfgauw zijn speciale nestkasten voor gierzwaluwen aangebracht.

## Bij het afscheid van ons ‘vierkantje’

Corina van Riel en Jan Roest samen ontwerpstudio-cvr ontwierpen 8 jaar geleden de huisstijl van Rndom Wonen en de ‘vierkante’ Rond Uit en ook nu weer zijn zij verantwoordelijk voor de vormgeving van de geheel vernieuwde Rond Uit. De redactie vroeg hen: ‘Waar begin je ergens bij zo'n opdracht’.

‘De eerste stap in het ontwerpproces was eigenlijk het formaat. We wilden na 8 jaar ‘vierkantje’ een wat kloekere uitstraling voor de Rond Uit. Zeg maar van boekje naar tijdschrift. Die kant moest het wel uit vinden wij. Toen wij van Rndom Wonen de opdracht kregen om niet alleen de Rond Uit te vernieuwen maar ook de diverse andere onderdelen zoals het Ondernemingsplan, het Jaarverslag en de bedrijfsbrochure, was dat voor ons dé gelegenheid om in één keer al onze ideeën vorm te geven.

Kort samengevat: alles kreeg een ruimer formaat, helder kleurgebruik, een ander opmaak, andere papiersoorten werden toegepast en wij kozen naast de vertrouwde huisstijl letter voor een nieuwe heldere leesletter, de Swift. Elke uiting kreeg zijn eigen uiterlijk maar vormen samen toch één geheel en... met een echte Rndom Wonen uitstraling: kleurrijk, helder, verzorgd en klantgericht. Wij, de ontwerpers, zijn tevreden en naar wij hopen u ook.’



De Redactieraad sluit zich hierbij van harte aan of om het zo te stellen: de nieuwe Rond Uit wij staan er vierkant achter. Wij wensen u veel leesplezier.

P.S. de komende acht weken zetten Jan en Corina hun werkzaamheden voort in hun franse studio: groen ontwerpen tussen de koetjes en kalfjes noemen ze dat.

## Waarom moet een giro/banknummer schriftelijk worden gewijzigd?

Als bewoners hun giro- of bankrekeningnummer willen wijzigen, dan moeten zij dit schriftelijk aan Rndom Wonen doorgeven. Dan kan toch wel telefonisch?

Aan de telefoon kan een bank- of girorekeningnummer snel verkeerd worden doorgegeven. In sommige gevallen moeten wij geld overmaken aan huurders. Als het geld door een onjuist rekeningnummer niet bij de juiste persoon terecht komt, dan hebben we een probleem.

We moeten dan de bank benaderen of zij een brief willen schrijven aan de persoon die het bedrag onterecht heeft ontvangen. Dit neemt allemaal veel tijd in beslag. Soms duurt het wel een jaar voordat we het geld weer terughebben. Om misverstanden te voorkomen, kunnen bewoners alleen schriftelijk een wijziging doorgeven. Hiermee is de kans op een verkeerd rekeningnummer minimaal.

# Terugblik opening Villa Casper

Op donderdagmiddag 26 april jl. vond de feestelijke naamsonthulling en tevens officiële opening plaats van de woonzorgvoorziening in Pijnacker-Centrum. De festiviteiten werden georganiseerd door Rndom Wonen in samenwerking met de Stichting Philadelphia en de Stichting Rondom. De burgemeester van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, de heer drs. F.H. Buddenberg, onthulde de naam van het gebouw, namelijk Villa Casper.

Villa Casper ligt midden in de wijk, de maatschappij en relatief dicht bij het centrum en openbaar vervoer. In het gebouw zijn naast de 12 woonunits een tweetal huiskamers gemaakt waar gezamenlijk gegeten kan worden en een klein kantoor/wachtruimte voor de begeleiders.



Na de officiële opening werden er door de bewoners zelf rondleidingen georganiseerd voor de aanwezige gasten. Zij vertelden enthousiast over hun nieuwe woning en nieuwe spulletjes. Een foto-impressie treft u hieronder aan.

*Sprekers van boven naar beneden:*



## En de naam is...

Rondom Wonen heeft samen met de Stichting Rondom en de Stichting Philadelphia een wedstrijd uitgeschreven om een naam te verzinnen voor de nieuwe woonzorgvoorziening op de hoek Emmastraat/Willem de Zwijgerlaan.

Er zijn veel namen ingezonden: leuke, mooie, doordenders, van alles wat.

Alle inzenders bedankt voor hun bijdrage.

Uit de inzendingen is een naam gekozen en tijdens de officiële opening is de naam onthuld: 'Villa Casper'. De bedenker van de naam is Vincent Hegger. Helaas kon hij bij de officiële opening niet aanwezig zijn. Daarom heeft hij een paar dagen later de cadeaubon en bloemen alsnog ontvangen.

Van harte gefeliciteerd!

## Even voorstellen.....

Hallo, mijn naam is Erik van Leeuwen, ik ben 32 jaar en ben half maart bij de afdeling Vastgoed van Rondom Wonen begonnen als projectleider. In deze functie zal ik mij voornamelijk bezighouden met het planmatig onderhoud aan de bestaande woningen. In dit stukje zal ik iets meer over mezelf vertellen.

Op dit moment woon ik al weer 8 jaar in Zoetermeer met mijn partner en 2 zonen. Mijn wortels liggen echter niet in Zoetermeer maar in Stompwijk waar ik ruim 22 jaar samen met mijn ouders en broer heb gewoond. Het is een behoorlijk verschil om te wonen in een dorpsgemeenschap waar bijna iedereen elkaar kent in vergelijking met het 'grote' Zoetermeer. Dit zal waarschijnlijk ook gelden voor het Pijnacker van nu in vergelijking met 25 jaar geleden.

Mijn vrije tijd besteed ik voor het grootste deel aan m'n gezin en dan gaan we er het liefst op uit bijvoorbeeld de natuur in, fietsen, strand of winkelen. Daarnaast ben ik thuis vaak bezig met klussen, lees ik graag tijdschriften en in de zomer kamperen en barbecueën.

In de periode vóór Rondom Wonen heb ik ruim 6 jaar als technisch medewerker bij een kleine woningbouwvereniging van 660 woningen gewerkt. Daar was ik verantwoordelijk voor alle technische aspecten, dus mutaties, dagelijks onderhoud, planmatig onderhoud en nieuwbouw. Tussen mijn bouwkundige studie en deze kleine woningbouwvereniging heb ik 5 jaar gewerkt bij diverse werkgevers zoals een Gemeente, Ministerie van Defensie, Ingenieursbureau, Aannemer en een Groothandel. Hierbij heb ik mij altijd beziggehouden met het bouwen en heb hierdoor veel kunnen zien van verschillende bedrijven.

Ik vind het belangrijk om in een prettige werksfeer en omgeving te werken en ik verwacht dat bij Rondom Wonen te vinden. Daarnaast ben ik bij Rondom Wonen alleen bezig met planmatig onderhoud en daar ligt mijn hart. Dus ik heb er zin in en ik zal u ongetwijfeld een keer treffen bij een van onze projecten. Tot dan.



**'Mijn hart ligt bij planmatig onderhoud'**

*Erik van Leeuwen*

## Besturen is toch niet alleen een mannenzaak?

In de vorige Rond Uit kon Argos, huurdersvereniging Pijnacker trots melden dat het bestuur weer voltallig was. Een goede zaak, omdat het zonder een compleet en goed op elkaar ingespeeld bestuur moeilijker is de belangen van de huurders goed te behartigen.

Jammer genoeg moeten we in dit nummer van de Rond Uit melden dat een van de bestuurders zich helaas genoodzaakt ziet het bestuur weer te verlaten. Bram van der Horst, gekozen tijdens de algemene ledenvergadering van mei vorig jaar en inmiddels penningmeester in het bestuur, moet vanwege toegenomen drukte in zijn baan stoppen met de activiteiten voor Argos. Dat is altijd het manco van elke vereniging die bestuurd wordt door vrijwilligers. Voor hen zijn bestuurstaken duidelijk een nevenactiviteit en die kunnen (moeten) opzij worden gezet zodra de hoofdtaak -de betaalde baan- daarom vraagt. Dat is logisch, maar het neemt niet weg dat Argos dus weer op zoek is naar een nieuwe bestuurder.

### Een mannenzaak?

Tijdens de algemene ledenvergadering van 19 juni is natuurlijk uitgebreid aandacht besteed aan de ontwikkelingen binnen het bestuur en de zoektocht naar 'nieuw bloed', maar het kan natuurlijk nooit kwaad om ook via dit kanaal alle enthousiastelingen op te roepen een taak op te

nemen in het Argosbestuur. Daarbij is Argos vooral op zoek naar dames, want het 'sterke geslacht' is momenteel oververtegenwoordigd in een bestuur van 5 mannen en 0 vrouwen.

Het (de) nieuwe bestuurslid (leden) zal zich niet lang af hoeven te vragen wat precies zijn - of liever: haar taken zijn, want het huidige bestuur is enthousiast van start gegaan met het opstellen en uitvoeren van een gestructureerd beleid, dat uiteindelijk natuurlijk moet leiden tot het zo goed mogelijk vertegenwoordigen van de leden. De doelen en plannen staan neergeschreven in het eerste beleidsplan en alle bestuurders krijgen een aantal taken toebedeeld. Zo is Argos vooral nog op zoek naar een bestuurder die de PR van de vereniging op zich wil nemen, of iemand die het boeiend vindt om contacten te onderhouden met andere huurdersverenigingen.



Aarzel niet en neem eens contact op met Argos! Hoe meer aanmeldingen hoe beter, want ook hier geldt weer dat vele handen, licht werk maken. Voor suggesties, vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met Walter Vermeer, secretaris van Argos (telefoon 015 - 369 89 83).



**Het bestuur van Argos is op zoek naar nieuw bloed!**

# De betrokkenheid van Arie Mak

De Stichting Zorginstellingen Pieter van Foreest heeft in de regio Delft, Westland en Oostland een groot aantal verpleeg- en verzorgingshuizen. Ook het enige verzorgingshuis in Pijnacker, 't Hofland, maakt deel uit van Pieter van Foreest. Rondon Wonen en Pieter van Foreest ontwikkelen op dit moment een nieuwe, multifunctionele woonzorgvoorziening in Pijnacker. Direct naast het nieuwe station Pijnacker -Zuid wordt het grote Woonzorgcentrum gebouwd. Als bestuurder van Pieter van Foreest is Arie Mak hier nauw bij betrokken.

'Pieter van Foreest is uitermate tevreden over de dingen die wij samen ontwikkelen' stelt hij. 'Wij streven naar langdurige vormen van samenwerking. Dat houdt in dat je ook samen nadenkt over hoe je in deze omgeving wonen, zorg en welzijn voor de ouderen in een zo goed mogelijke combinatie en setting kunt aanbieden. Zo iets gaat verder dan een eenmalig samenwerkingsproject'. Daarnaast voelt Pieter van Foreest zich aangetrokken tot organisaties die lokaal zijn georiënteerd. 'Werken vanuit een lokale binding', stelt Mak, 'leidt in onze visie tot de beste vormen van dienstverlening aan onze klanten. En daar doen we het voor. Wij herkennen deze benadering in Rondon Wonen'.

#### Toekomst

Pieter van Foreest en Rondon Wonen praten regelmatig samen over hoe zij denken dat de toekomst van het zelfstandig

en onafhankelijk wonen van ouderen eruit zal gaan zien. 'Wij realiseren ons beide, dat het permanent wonen in een intramurale setting, dus in een verpleeg- of verzorgingshuis op termijn anders gefinancierd gaat worden. Daar moet je nu al op inspelen. En dat kan je als organisatie niet alleen doen. Een goede relatie, zoals tussen Pieter van Foreest en Rondon Wonen is dan cruciaal'.

Pieter van Foreest levert aan haar klanten integrale zorg. 'Dat betekent dat wij op alle zaken waar mensen behoefte aan hebben, kunnen helpen. Bij wat onze mensen dan doen hebben zij ook oog voor andere facetten. Daar bedoel ik het volgende mee. Eén van de onderdelen van huishoudelijke zorg is schoonmaken. Als een medewerker van ons dan een koelkast schoonmaakt worden dingen waarvan de houdbaarheids-datum verstreken is niet teruggelegd. >>

**'Werken vanuit een lokale binding leidt in onze visie tot de beste vormen van dienstverlening aan onze klanten. En daar doen we het voor'**

# Stand van zaken buitenwerkzaamheden flats Pijnacker Noord

Inmiddels is BAM Woningbouw uit Den Haag gestart met de buitenwerkzaamheden aan de flats in Pijnacker Noord. Dit is in de wijk inmiddels goed zichtbaar doordat op verschillende plaatsen wordt gewerkt. Er wordt gewerkt met twee bouwstromen. Er is een zogenaamde laagbouwstroom, die de 4-laagse flats aanpakt en een hoogbouwstroom die de 6-laagse flats opknapt.



De eerste resultaten zijn het best zichtbaar in de Van Houtenlaan. Hier zijn inmiddels de balkons van de pui 'afgehaald'. Tevens zijn bij de flats in dit cluster de nieuwe stalen liftkoekers zichtbaar. De lage flats hadden immers geen lift en worden nu hierin voorzien. Ook is duidelijk te zien dat er noodtrappenhuizen geplaatst worden.