

Bedrijvenpark Boezem II

Bedrijvenpark Boezem II in de markt

Boezem II wordt een duurzaam bedrijvenpark en ligt ten oosten van het bestaande bedrijventerrein De Boezem in Pijnacker. Niets staat ondernemers nog in de weg om op bedrijvenpark Boezem II een kavel te kopen en een bedrijfspand te realiseren.

Het terrein is bijna bouwrijp, de Coöperatie Parkmanagement Boezem II is opgericht, het terrein heeft het Keurmerk Veilig Ondernemen van Kiwa en de contractafsluiting voor de warmtevoorziening is in een afrondende fase.

Kavels

Boezem II is ca. 22 ha groot, waarvan ca 13,5 ha uitgeefbaar en is geschikt voor lokale en regionale ondernemingen. De kavelgrootte kan variëren tussen 1.500 m² en 5.000 m².

Voor ondernemers met behoefte aan een kleiner bedrijfspand van minimaal

400 m² kunnen bouwplannen worden gekoppeld, waarbij de gemeente in de beginfase een actieve en coördinerende rol vervult.

Diverse Zones

Boezem II heeft veel te bieden voor een variëteit aan bedrijvigheid: van lichte industrie, ambachtelijke en bouwbedrijven, tot aan groothandel en agrogelateerde bedrijven. Er zijn ook goede mogelijkheden voor bedrijven met showrooms voor bijv. auto's, bouwmaterialen, sanitair en keukens. De milieucategorie voor de Centrale Zone varieert van 3.1 langs de randen tot 3.2 in het midden.

De Katwijkerlaan Zone is bestemd voor vrijstaande bedrijfswoningen gecombineerd met kleinschalige bedrijven t/m milieucategorie 2. Er worden tien woon-/werkkavels gerealiseerd door Bouwcombinatie Katwijkerlaanzone, in grootte variërend van 1.600 m² tot 3.000 m². Ook zijn er twee bedrijfskavels van ca 1.000 m² zonder woningen.

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot:

Bouwcombinatie Katwijkerlaanzone
Ambachtsweg 32
2641 KS Pijnacker
Tel. 015 3615300 / 070 3200100



Bereikbaarheid

Met de aanleg van de Oostelijke randweg zijn de bedrijven in de toekomst verzekerd van een snelle aansluiting op de N470 respectievelijk de A12 en A13. Boezem II wordt aan de oostzijde ontsloten vanaf de Katwijkerlaan via een ontsluitingsweg tussen het bestaande bedrijventerrein De Boezem en Boezem II. Beide terreinen zijn toegankelijk via een rotonde bij de Ambachtsweg als primaire ontsluiting. Ook komt er een tijdelijke T-kruising bij het vrachtwagenparkeerterrein als secundaire ontsluiting. Bij de openstelling van de toekomstige Oostelijke randweg met rijbanen met een middenberm komt deze T-splitsing te vervallen.

Duurzaamheid

Bij de ontwikkeling van het bedrijvenpark wordt veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Zo wordt warmte duurzaam opgewekt in plaats van door verbranding van gas. In september 2010 gaf de gemeente een voorlopige concessie aan Eco-maat voor het aanleggen en exploiteren van de warmtevoorziening voor een periode van 30 jaar. De contractsluiting is in een afrondende fase en het is de bedoeling om de warmtevoorziening begin 2012 in gebruik te hebben. Het warmtesysteem biedt een collectieve levering van warm water op een temperatuur van minstens 65° C, opgewekt in een centrale ketel die gestookt wordt op houtpellets of -snippers

en vervoerd via een grootschalig warmtenet. De warmtevoorziening is klimaatneutraal door het gebruik van hout en groene stroom en de CO2-emissie van alle verbruikte energie op het bedrijventerrein wordt daarmee met 30% teruggebracht.

Duurzaam bouwen advies

De gemeente wil ook ondernemers overtuigen van de voordelen van nieuwe technieken voor energiebesparing. Het idee is om tien nieuwe bedrijven enthousiast te maken voor deelname aan het pilotproject 'partnership voor duurzaamheid', waarin een 'duurzaam bouwen-advies' op maat wordt aangeboden op basis van een energiescan van de nieuwbouw en de productieprocessen. De gemeente biedt de energiescan met bijbehorende advies aan ondernemers aan.

Parkmanagement

De Coöperatie Parkmanagement Boezem II houdt zich bezig met het beheer, de kwaliteit en de veiligheid op het nieuwe bedrijventerrein. De gemeente draagt de eerste drie jaar bij in de kosten. De coöperatie wordt ondersteund door parkmanagementorganisatie Ericis uit Gouda.



Servicepunt bedrijven

Het Servicepunt Bedrijven is het aanspreekpunt voor ondernemers. U kunt hier terecht voor persoonlijke begeleiding bij het vestigen of verplaatsen van uw onderneming, ondersteuning bij het aanvragen en afhandelen van vergunningen en informatie en advies over beschikbaarheid van kavels op het bedrijventerrein Boezem II. Meer informatie vindt u op de website www.pijnacker-nootdorp.nl > ondernemers of neem contact op met één van de hiernaast genoemde personen.

Contactpersonen Servicepunt Bedrijven

Yvonne van Elst

telefoon 015 - 362 66 37

e-mail servicepuntbedrijven@pijnacker-nootdorp.nl

Pedro van der Valk

telefoon 015 - 362 66 18

e-mail servicepuntbedrijven@pijnacker-nootdorp.nl

Dennis Potter, Beleidsadviseur Economie en Glastuinbouw

telefoon 015 - 362 66 25

e-mail d.potter@pijnacker-nootdorp.nl



Gemeente Pijnacker-Nootdorp

telefoon 14015

fax 015 - 362 68 50

e-mail info@pijnacker-nootdorp.nl

internet www.pijnacker-nootdorp.nl

bezoek Oranjeplein 1, 2641 EZ Pijnacker

post Postbus 1, 2640 AA Pijnacker