

## PERSBERICHT

25 mei 2010

### Vier successen eerste project in ketenintegratie

*12% onder budget - betere kwaliteit - kortere doorlooptijden - tevreden klanten*  
28 mei opleverfeest Het Mooie Plan fase 1

*Het Mooie Plan is het eerste bouwproject dat Com-wonen en Dura Vermeer Bouw Rotterdam BV volgens de principes van ketenintegratie uitvoeren. De resultaten zijn indrukwekkend: vrijwel géén opleverpunten, een enorme kostenbesparing in zowel de voorbereidings- als uitvoeringsfase, een bouwproces dat ondanks de vorst niet uit de planning is gelopen en tevreden bewoners.*

#### **Bouwproces nieuwe stijl**

Ketenintegratie tussen Com-wonen en Dura Vermeer Bouw Rotterdam is een vijf jaar durende pilot als onderdeel van het 'Supply Chain Excellence' programma, in samenwerking met de TU Delft, Universiteit van Amsterdam en Deloitte Real Estate Advisory. Hierbij wordt afstand genomen van de traditionele opdrachtgever – opdrachtnemer-verhouding en dragen partijen gezamenlijk verantwoordelijkheid voor dit 'bouwproces-nieuwe stijl'. Doel van ketenintegratie is om te komen tot betere kwaliteit, kostenreductie, een sneller bouwproces en tevreden bewoners. Daarna resulteert de excellente ontwerp- en bouwfase in een lage onderhoudscyclus. Ondertussen is gebleken dat ook de uitvoerenden het geïntegreerde proces als een prettige uitdaging ervaren. Één van de vele voorbeelden: "Normaal trek je een steiger weg zodra je klaar bent, nu overleg je met degene die na je komt en laat je hem nog even staan. Dat levert enorm veel tijdwinst op."

#### **Levenscyclus**

Drs. ing. Marcel Noordhuis, Director Deloitte Real Estate Advisory: "Alle excellentie tijdens de ontwerp- en bouwfase wordt vanaf de oplevering gerealiseerd: een hoge klanttevredenheid over het pand en de woonomgeving – geen opleverpunten meer, geen gebreken die optreden, lage onderhoudslast enzovoort. Dus het stopt niet na de oplevering: dan begint het pas! Dit is de levenscyclusgedachte en die vergeten hele volksstammen vaak..."

#### **Opleverfeest**

Tijdens het opleverfeest van de eerste fase woningen van Het Mooie Plan te Rotterdam-Lombardijen op 28 mei, vierten Ben Pluijmers, directeur Vastgoed van woningcorporatie Com-wonen en Rob Tummers, directeur van Dura Vermeer Bouw Rotterdam BV samen met hun stakeholders de eerste gerealiseerde successen van ketenintegratie. De oplevering betreft een gevarieerd aanbod van 125 huur- en koopwoningen van circa 98m<sup>2</sup> tot 147m<sup>2</sup> aan de westkant van de Homerusstraat. De viering met de bewoners vindt in september plaats. Deelplan II aan de oostkant van de Homerusbuurt is nu in ontwikkeling.

---

#### **Noot voor de redactie, niet voor publicatie**

U bent van harte uitgenodigd de feestelijke oplevering bij te wonen van nieuwbouwproject Het Mooie Plan te Rotterdam – Lombardijen op 28 mei a.s. om 15.00 uur. Tijdens de Provada op 9 juni organiseren Dura Vermeer, Com-wonen en Ymere een expertmeeting Ketenintegratie. U bent ook welkom om deze expertmeeting bij te wonen.

Voor meer informatie neemt u contact op met: Jan Willem Heijkoop, adviseur Communicatie bij Com-wonen. Hij is bereikbaar op het telefoonnummer 06 – 24 70 19 93.

#### **Masterplan**

Het Mooie Plan is het eerste gerealiseerde nieuwbouwproject uit het masterplan Lombardijen, dat Com-wonen samen met de deelgemeente IJsselmonde en een kerngroep van bewoners opstelde. In het plan ligt de nadruk op het verbeteren van de openbare ruimte, het creëren van nieuwe woonmilieus en een veelzijdiger woningaanbod. Joke Vos Architecten en BGSV bureau voor stedenbouw en landschapsarchitectuur ontwierpen samen een verrassend stukje Lombardijen, waar woningen en natuur in harmonie zijn. Mét recreatie- en ontspanningsmogelijkheden voor jong en oud.